Warszawa, dnia ………………….………..

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko Wnioskodawcy |  |
| Adres do korespondencji Wnioskodawcy |  |
| PESEL Wnioskodawcy |  |
| Telefon kontaktowy Wnioskodawcy |  |
| Adres e-mail Wnioskodawcy |  |

**DEKLARACJA PRZYSTAPIENIA do**

**SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „CEPELIANKA”**

**02-592 Warszawa, ul. Puławska 54/56**

Ja, niżej podpisany(a), wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem na podstawie (umowy kupna-sprzedaży, umowy darowizny, postanowienia Sądu, aktu poświadczenie dziedziczenia)\* (prawa własności, spółdzielczego własnościowego prawa)\*
do lokalu nr ..., położonego w budynku przy ul. ...................................................

Składając niniejszy wniosek jednocześnie oświadczam, że z chwilą przyjęcia mnie w poczet członków Spółdzielni zobowiązuję się przestrzegać postanowień Statutu Spółdzielni oraz uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Zarządu, a w szczególności dotyczącego obowiązku:

1. terminowego wnoszenia opłat eksploatacyjnych,
2. aktualizowania na bieżąco danych adresowych,
3. aktualizowania na bieżąco liczby osób zamieszkujących w lokalu, do którego posiadam prawo, a którą obecnie określam na ....... osób.

 ………………………...…………………

*podpis Wnioskodawcy*

*\*Niepotrzebne skreślić*

Uchwała Zarządu Spółdzielni z dnia ……………………………………..- nr rejestru członkowskiego ……………………

*Prosimy o zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajdującą się na następnych stronach* ***i zaznaczamy, że nie ma obowiązku drukowania, podpisywania i składania klauzuli wraz z deklaracją.***

**Informacje na temat przetwarzania danych osobowych członków Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Cepelianka” oraz osób korzystających z zasobów Spółdzielni**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „***RODO***”, informujemy, że:

**Administrator i Inspektor Ochrony Danych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Cepelianka”** z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 54/56 lok. 90, nr tel. (22) 845 08 53, e-mail: biuro@cepelianka.waw.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@cepelianka.waw.pl**.**

**Cele i podstawy prawne przetwarzania**

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbędzie się w celach realizacji obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a wynikających m.in. z:
* ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
* ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
* ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
* Kodeksu postępowania cywilnego,
* Kodeksu cywilnego,
* Statutu Spółdzielni
1. Do obowiązków tych należą m.in. zaspokajanie potrzeb członków, ich rodzin oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni; zarządzanie nieruchomościami, przyjmowanie w poczet członków, prowadzenie rejestru członków, prowadzenie rozliczeń kosztów, opłat i informowanie o nich. Jeżeli poda Pani/Pan swój numer telefonu lub adres mailowy to będą one przetwarzane w celu szybkiego kontaktu w sprawach związanych z Pani/Pana nieruchomością lub członkostwem w Spółdzielni.
2. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

**Okres przechowywania**

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do czasu przedawnienia ewentualnych wzajemnych roszczeń.

**Prawa osób fizycznych**

1. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
2. dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
3. wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
4. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 powyżej lub pocztą na adres siedziby Administratora.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

**Odbiorcy danych**

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: podmioty świadczące usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. policja, sądy, ubezpieczyciele.

**Informacja o wymogu podania danych**

1. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości realizacji statutowych zadań Spółdzielni.

**Informacje o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG**

1. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.