

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych członków Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Cepelanka” oraz osób korzystających z zasobów Spółdzielni

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, informujemy, że:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Cepelanka”** z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 54/56 lok. 90, nr tel. (22) 845 08 53, e-mail: biuro@cepelanka.waw.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@cepelanka.waw.pl.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbędzie się w celach realizacji obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a wynikających m.in. z:
 - ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
 - ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - Kodeksu postępowania cywilnego,
 - Kodeksu cywilnego,
 - Statutu Spółdzielni
4. Do obowiązków tych należą m.in. zaspokajanie potrzeb członków, ich rodzin oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni; zarządzanie nieruchomościami, przyjmowanie w poczet członków, prowadzenie rejestru członków, prowadzenie rozliczeń kosztów, opłat i informowanie o nich. Jeżeli poda Pani/Pan swój numer telefonu lub adres mailowy to będą one przetwarzane w celu szybkiego kontaktu w sprawach związanych z Pani/Pana nieruchomością lub członkostwem w Spółdzielni.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Okres przechowywania

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do czasu przedawnienia ewentualnych wzajemnych roszczeń.

Prawa osób fizycznych

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - b. wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
8. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 powyżej lub pocztą na adres siedziby Administratora.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

10. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: podmioty świadczące usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. policja, sądy, ubezpieczyciele.

Informacja o wymogu podania danych

11. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości realizacji statutowych zadań Spółdzielni.

Informacje o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG

12. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.